

Инвестор			Форма по ОКД	Код
Заказчик (Генподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс) ТСЖ «Сокол»		по ОКПО	0322005
Подрядчик(Субподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс) ООО "Техмастер 37"		по ОКПО	
Стройка	(организация, адрес, телефон, факс) Капитальному ремонту трубопроводов системы отопления в подвальном помещении в жилом доме по адресу:		по ОКПО	
Объект	(наименование, адрес) г. Кохма, ул. Владимирская, д. 32			
			Вид деятельности по ОКДП	
			Договор подряда (контракт)	
			номер	51
			дата	26 05 2018г.
			Вид операции	

Отчетный период	
с	по
26.05.2018	10.07.2018

Номер документа	Дата составления
1	10.07.2018

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 511427 (Пятьсот одиннадцать тысяч четыреста двадцать семь) руб. 15 коп.

№	Шифры, коды нормативов и ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество На ед.	По проекту единиц		Общее	Стоимость ед. изм.	Общая стоимость, руб.				Ставка НР, %	Сумма НР, руб	Ставка СП, %	Сумма СП, руб
					6	7			Основная з/пл раб-х	З/пл машин-в	Машины	Мат-лы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	ГЭСНр 65-14-1	Разборка трубопроводов д.до32мм	100м.п.		2,010	2,01										
		ФОТ рабочих	чел./час	37,80	2,010	75,98	153,77	11683,14								
		Средний разряд работы	3									74	8645,52	50	5841,57	
		Круг отрезной	шт	1,00	13,00	13,00	35,00				455,00					
2	ГЭСН 16-04-005-03	Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых труб 32мм	100м.п.		1,184	1,184										
	K=1,15	ФОТ рабочих	чел./час	76,74	1,184	90,86	171,43	17912,58				115,2	20635,29	70,55	12637,33	
		Средний разряд работы	3,9													
	K=1,25	ФОТ машинистов	чел./час	0,02	1,184	0,02	232,90									
	K=1,25	Краны на автомобильном ходу	маш./час	0,10	1,184	0,1184	815,00		6,89			115,2	7,94	70,55	4,86	
	K=1,25	Краны башенные	маш./час	0,10	1,184	0,1184	693,66			120,62						
										102,66						

[illegible]

[illegible]

Инвестор _____	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	Код	0322001
Заказчик (Генподрядчик) _____	ТСЖ "Сокол"	по ОКПО		
Подрядчик (Субподрядчик) _____	ООО "Техмастер 37"	по ОКПО		
Стройка _____	г. Кохма, Ул. Владимирская, д. 32	по ОКПО		
	(наименование, адрес)			
Вид деятельности по ОКДП				
Договор подряда (контракт)			номер	51
			дата	26 05 2018
Вид операции				

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	10.07.2018	с	по
			26.05.2018	10.07.2018

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		508564-10	508564-10	508564-10
				Всего	508564-10

Заказчик (Генподрядчик)	_____	_____	Бойко А. А.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
М.П.			
Подрядчик (Субподрядчик)	_____	_____	Лифанов Е. Д.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)



В. Лео
Кап. Рем
[Подпись]

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 51
на выполнение комплекса работ

г. Иваново

«26» мая 2018 год

ТСЖ «Сокол», именуемый в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице Председателя Бойко Андрея Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Техмастер 37»**, именуемый в дальнейшем **ПОДРЯДЧИК**, в лице директора Лифанова Евгения Дмитриевича. Действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий **ДОГОВОР** о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 **ПОДРЯДЧИК** выполняет работы по **Капитальному ремонту трубопроводов системы отопления в подвальном помещении в жилом доме по адресу: г. Кохма, ул. Владимирская, д. 32**, а **ЗАКАЗЧИК** обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Стоимость работ по настоящему **ДОГОВОРУ** определяется в сумме 511427 (Пятьсот одиннадцать тысяч четыреста двадцать семь) рублей 15 коп. (НДС не облагается) в соответствии с объемами и видами, согласно приложения 1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. **ЗАКАЗЧИК** обязан предоставить всю проектно-сметную документацию, необходимую для производства работ по настоящему договору. Все изменения и отклонения в проектах, возникающие в процессе работы, оговариваются документально с представителями **ЗАКАЗЧИКА** путём составления соответствующей технической документации.

2.2. Перед началом работ Заказчик передает Подрядчику 30 % от суммы, указанной в п.1.2. настоящего Договора на приобретение необходимых для работы материалов и организацию работ в сумме: 153428 (Сто пятьдесят три тысячи четыреста двадцать восемь) рублей 15 коп., погашение аванса производится Подрядчиком единовременно и отражается в первом акте выполненных работ.

2.3. **ПОДРЯДЧИК** производит сдачу выполненных работ представителям **ЗАКАЗЧИКА**, с предоставлением необходимой документации **ЗАКАЗЧИКУ** в срок, не позднее 15 июля 2018 года.

2.4. Об окончании выполнения каждого этапа работ, а также работы в целом, **ПОДРЯДЧИК** обязан уведомить **ЗАКАЗЧИКА**, после чего стороны составляют двусторонний акт приёмки и сдачи в двух экземплярах, по каждому для каждой стороны.

2.5. **ЗАКАЗЧИК** вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой **ПОДРЯДЧИКОМ**, не вмешиваясь в его деятельность.

2.6. При работе с материалами **ЗАКАЗЧИКА** **ПОДРЯДЧИК** обязуется обеспечить их экономное расходование, но не несёт ответственности за сохранность находящихся на объекте материальных ценностей в нерабочее время. **ЗАКАЗЧИК**, со своей стороны, обеспечивает сохранность материалов, инструмента и прочего имущества **ПОДРЯДЧИКА**, находящегося на объекте, во внерабочее время.

2.7. **ЗАКАЗЧИК** не может отказаться от исполнения **ДОГОВОРА**, кроме случаев, оговоренных в п.2.10,2.11

2.8. В случае, когда исполнение работы по **ДОГОВОРУ** стало невозможным вследствие действий или упущений **ЗАКАЗЧИКА**, **ПОДРЯДЧИК** сохраняет право на уплату ему указанной в **ДОГОВОРЕ** цены с учётом выполненной части работы.

2.9. ПОДРЯДЧИК вправе привлечь к исполнению своих обязанностей других лиц, с согласия ЗАКАЗЧИКА.

2.10. В случае ненадлежащего исполнения ПОДРЯДЧИКОМ выполняемых работ ЗАКАЗЧИК имеет право отказаться от услуг ПОДРЯДЧИКА, согласно двусторонней дефектной ведомости.

2.11. В случае, если Подрядчик не приступит своевременно к началу работ, либо во время исполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена в срок, а также в случае необоснованной просрочки выполнения работ Заказчик в праве по своему выбору:

- назначить Подрядчику новый срок, в течение которого он должен приступить к работе, потребовав уменьшения вознаграждения за выполненную работу;

- потребовать от Подрядчика выплаты неустойки, согласно ст.72.п.3 Бюджетного Кодекса РФ, в размере 0,1% за каждый день просрочки исполнения обязательств по данному Договору;

- расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков, предусмотренных действующим Законодательством РФ.

3. Расчёты сторон по ДОГОВОРУ

3.1. Текущая стоимость выполняемых работ определяется по актам приемки выполненных работ формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ формы КС-3.

3.2. ЗАКАЗЧИК производит оплату, согласно актов выполненных работ, оплата производится в рублях Российской Федерации в течении 5 банковских дней со дня окончания каждого этапа работы, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт ПОДРЯДЧИКА. По согласованию сторон возможна иная форма оплаты.

3.3. В случае изменения стоимости работ в виду изменения планируемых сметных объёмов ПОДРЯДЧИК предоставляет и согласовывает с ЗАКАЗЧИКОМ сметы на дополнительные работы. Расчёты по актам дополнительно выполненных работ проводятся ЗАКАЗЧИКОМ согласно п.3.1.

3.4. При неисполнении ЗАКАЗЧИКОМ обязанности уплатить установленную ДОГОВОРом цену либо иную сумму, причитающуюся ПОДРЯДЧИКУ в связи с выполнением ДОГОВОРА, ПОДРЯДЧИК имеет право на удержание результата работы.

4. Ответственности сторон

4.1. ПОДРЯДЧИК несёт ответственность за качество выполненных работ, за выполнение требований ПТБ при производстве работ, использовании механизмов и приспособлений. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям действующих СНИПов и ГОСТа.

4.2. ЗАКАЗЧИК несёт ответственность за проведение текущих платежей.

4.3. ЗАКАЗЧИК вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, при условии, что они выявлены в пределах двенадцати месяцев со дня передачи результата работы.

4.4. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается три года.

4.5. Подрядчик гарантирует, что качество материалов, комплектующих изделий и оборудования будут соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

4.6. Подрядчик, при выявлении в течение гарантийного срока скрытых дефектов по выполненным работам, обязан устранить их за счет средств подрядной организации при условии отсутствия механических повреждений, вызванных деятельностью «Заказчика».

4.7. В случае неисполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона выплачивает неустойку в размере 0,1% от сметной стоимости работ за каждый день просрочки.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ними, разрешаются, по возможности, путём переговоров.

5.2. При не достижении согласия между сторонами путём переговоров, окончательное разрешение разногласий надлежит рассмотреть в Арбитражном суде Ивановской области.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

6.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнения к Договору.

6.3. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между сторонами теряет силу, если на них отсутствует ссылка в Договоре.

6.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, и без них Договор считается не имеющим юридической силы.

6.6. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

6.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

- смета и иная техническая и финансовая документация на выполняемые работы;

6.8. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7. Адреса и реквизиты сторон

ТСЖ «Сокол»

Юридический адрес:

г.о. Кохма, ул. Владимирская, д. 32,
кв. 32

ИНН: 3711006630, КПП: 371101001

Р/с: 40703810117000000062

в отделении № 8639 Сбербанка России
г. Иваново

БИК: 042406608

Кор/с: 30101810000000000608

ООО «Техмастер 37»

Юридический адрес:

153000, г. Иваново, ул. Багаева, д. 22/22, оф.
27

Тел. : 8(4932) 26-14-67

ИНН: 3702109332, КПП: 370201001

ОГРН: 1153702011088

ОКПО: 59299968

Р/с: 407028107000000002731

в ООО КБ «АКСОНБАНК» г. Костромы

БИК: 043469714

Кор/с: 301018100000000000714

ЗАКАЗЧИК:

 / Бойко А. А. /
«31» мая 2018г.



ПОДРЯДЧИК:

 / Лифанов Е. Д. /
«26» мая 2018г.

